

Argomenti delle deliberazioni	1° convocazione		2° convocazione	
	Condomini	valore	Condomini	valore
Preventivo spese: per le spese ordinarie annuali e opere di manutenzione straordinaria e costituzione fondo speciale (art.1135)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Approvazione regolamento (art.1138, 3° comma)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Barriere architettoniche (L.9/1/1989 n.13 art.2)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Compenso Amministratore	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Contenimento energetico (L.9/1/91 n.10 art.26 - 2)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Costituzione di una servitu' a carico di tutto il condominio	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Impianto di riscaldamento (L.10, 9/01/91) Per risparmio energetico	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Impiego residui attivi	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/3 condomini	almeno 1/3
Innovazioni che recano pregiudizio alla stabilità e sicurezza del fabbricato, che alterino il decoro architettonico, che rendano alcune parti dell'esedificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino (art.1120 2° comma)	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Innovazioni per miglioramento per uso più comodo per maggior rendimento cose comuni (art.1120, 1 comma e art.1108, 1 comma)	1/2 + 1 condomino	almeno 2/3	1/2 condomini + 1	almeno 2/3
Installazione di antenne paraboliche satellitari, legge 66/2001 articolo 2-bis	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Inteventi di recupero (L. 17/2/1992 n.179 art.15 - 1)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Liti attive e passive relative a materie che esulano dalle attribuzioni dell'amministratore /art.1136, 4° comma)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 condomini	almeno 1/3
Modifiche regolamento	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Modifiche regolamento che implicino variazioni nei diritti soggettivi sulle cose comuni o sul potere di disporre del condominio sulle parti di proprietà esclusiva	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Modifiche regolamento inerenti ai valori proporzionali delle quote millesimali per errore o notevoli cambiamenti del rapporto originario fra le singole quote (art.69)	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Modifiche tabelle millesimali	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Nomina, revoca, e riconferma Amministratore	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Parcheggi condominiali (L.24/3/89 n.122 art.9 - 3)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Per deliberazioni di cui la legislazione non prevede specifiche maggioranze	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Per perimento inferiore ai 3/4 del valore (art.1128, 1° comma)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Per perimento totale o superiore ai 3/4 del valore (art.1128, 1° comma)	unanimità	1000/mill.	unanimità	1000/mill.
Portierato mutamento d'uso dei locali (ad esempio affitti ed altri)	1/2 + 1 condomino	almeno 2/3	1/2 condomini + 1	almeno 2/3
Quando l'edificio può suddividersi in parti che abbiano caratteristiche di edifici autonomi (art.61 disp.att.)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Quando per rendere possibile la divisione in parti autonome occorranza modifiche allo stato attuale dell'edificio ed opere per la diversa sistemazione dei locali e dipendenze tra i condomini (art.62 disp.att.2°c.)	1/2 + 1 interv.	almeno 2/3	1/2 + 1 condomini	almeno 2/3

Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenze delle singole unita' immobiliari, (articolo 9 legge 24/3/1989, n.122), senza alterazione del decoro architettonico e resa inservibile all'uso delle parti comuni, anche a un solo condomino	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Rendiconto annuale	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Riparazione straordinarie di notevole entità (art.1136, 4° comma)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Ripartizione delle spese di riscaldamento tra I condomini dell'impianto di contabilizzazione del calore (legge 10/91, articolo 26, comma 4)	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Soppressione del servizio che comportimodifiche regolamento assembleare o condominiale	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2
Soppressione del servizio e sostituzione con citofono	1/2 + 1 interv.	almeno 1/2	1/2 + 1 interv.	almeno 1/3
Sopraelevazione pregiudizievole per le condizioni statiche, per l'aspetto architettonico o che arrechi una notevole diminuzione di aria e luce ai piani sottostanti (art.1127, 2° e 3° comma)	unaminità	1000/mill.	unaminità	1000/mill.
Vendita, costituzione diritti reali, locazione oltre 9 anni (art.1108)	unaminità	1000/mill.	unaminità	1000/mill.