

## Adeguare l'impianto

É possibile ridurre molto i rumori che si sviluppano nell'edificio intervenendo sugli impianti che creano disturbo. Spetta all'amministratore portare subito all'attenzione del condominio la denuncia anche di un solo condomino che lamenta la presenza di rumori superiori alla normale tollerabilità, così da evitare al condominio di rispondere di eventuali danni alla salute subiti dai soggetti disturbati.

Nel caso di rumori dovuti al funzionamento degli impianti tecnologici è meglio intervenire direttamente sulle apparecchiature piuttosto che isolare acusticamente il locale ove sono. Le tubazioni rumorose non vanno mai ancorate a pareti divisorie sottili né a ossature portanti metalliche.

Anche la centrale termica può arrecare intollerabile disturbo che può trasmettersi alla restante parte dell'impianto, oltre che al locale della stessa centrale. Può bastare interporre alle tubazioni dei giunti vibranti o far appoggiare il bruciatore su supporti elastici ovvero, nei casi più gravi, incapsularlo. L'importante è che l'amministratore, supportato da pareri tecnici, intervenga al più presto per eliminare l'inconveniente, anche senza il preventivo benestare dei condomini, che dovranno però essere immediatamente relazionati nella prima assemblea.